

Teichstraße 19 und 20 in Görlitz

Hochbau

I PROJEKTBEZEICHNUNG

Sanierung und Umnutzung eines Wohn- und Geschäftshauses mit Einbau eines Touristen-Services mit öffentlicher WC-Anlage, drei Übernachtungs-Apartments, einer Büroeinheit und einer Wohnung

I LEISTUNGEN

Grundlagenermittlung
Vorplanung
Entwurfsplanung
Genehmigungsplanung
Ausführungsplanung / Statik
Ausschreibung / Vergabe
Bauleitung / Objektüberwachung

I PROJEKTDATEN

Baujahr	1780-1895-2011
Umbauter Raum insgesamt	2500 m ³
Touristen-Service mit WC-Anlage	266 m ²
Appartements zur Übernachtung	101 m ²
Büroeinheit	38 m ²
3-Raum-Wohnung	98 m ²

I BAUSUMME

ca. 320.000,00 €

I AUSFÜHRUNGSZEITRAUM

2011

I AUFTRAGGEBER

Stadtleben Görlitz GmbH
Ansprechpartner: Herr Lauer
Telefon: 03581 / 307049

I BEARBEITUNG

Dipl. Raumplaner (NDS FH) H. Aye
Dipl. Ing. F. Poburski

Fassadenansicht zum Demianiplatz vor der Sanierung



Fassadenansicht zum Demianiplatz nach der Sanierung



I PROJEKTBESCHREIBUNG

- Sanierung und Umnutzung der ehemaligen Gastwirtschaft „Zur scharfen Ecke“ nach langjährigem Leerstand
- statische Ertüchtigung der alten Gebäudesubstanz, z.B. durch Einbau neuer Stahlbetondecken und Verankerung der vorhandenen Außenwände
- Konzept für die Farb- und Oberflächengestaltung des Touristenservice und der öffentlichen Toilettenanlage
- Ausstattungskonzept für Apartments im Dachgeschoss

Foyer des Touristen-Service im Erdgeschoss Haus Nr. 20



Niederlassungen Dippoldiswalde & Görlitz