

# Reihenhäuser Am Hirschwinkel 5 bis 5e in Görlitz

## Hochbau

### I PROJEKTBEZEICHNUNG

Neubau Reihenhausanlage in der Nikolaivorstadt

Vorderansicht der  
Reihenhäuser  
Nr. 5b – 5e



### I LEISTUNGEN

Vorplanung  
Entwurfsplanung  
Genehmigungsplanung  
Ausführungsplanung  
Statik  
Bauleitung

### I PROJEKTDATEN

6 Reihenhäuser jeweils viergeschossig  
Grundstücksgrößen: 243 – 467 m<sup>2</sup>  
Wohnflächen: 173 – 224 m<sup>2</sup>

### I BAUSUMME

jeweils ca. 220.000,00 €

### I AUSFÜHRUNGSZEITRAUM

2005 - 2010

### I AUFTRAGGEBER

Herr A. Jurke,  
Familie Poblocki  
Familie Knoblich  
Familie Hänzel  
Frau S. Rolle

Rückeransicht  
der Häuser mit  
den nach Süden  
ausgerichteten  
Terrassen



### I BEARBEITUNG

Dipl. Raumplaner (NDS FH) H. Aye  
Dipl. Ing. F. Poburski

### I BAUBESCHREIBUNG

- nach dem Abbruch der ehemaligen Volltuchfabrik sollte der Rand des Stadtquartiers mit Wohnbauten neu geschlossen werden
- nach Osten wird das Quartier mit einer Natursteinmauer und einer Großbaumreihe geschlossen
- es entstanden 6 massiv ausgebildete Gebäude mit vier Geschossen inkl. Dachgeschoss mit Flachdachterrasse
- in den Häusern 5a bis 5d sind in den unteren zwei Etagen die Geschosse jeweils um ein halbgeschossig versetzt
- alle Grundstücke sind jeweils vorder- und rückseitig mit Gemeinschaftsstraßen erschlossen

Ausblick von der  
Dachterrasse in  
Richtung Altstadt



## Niederlassungen Dippoldiswalde & Görlitz